



**TIMUR SENTOSA**  
VILLAGE @ TANJUNG PANDAN

KPR SUBSIDI  
HARGA MULAI

RP. **173**

JUTAAN  
**TYPE 36/104**



: 1 : 1 : 2

FASILITAS :



LOKASI STRATEGIS



MASJID DALAM KOMPLEK



PLAY GROUND



BEBAS BANJIR



HIJAU DAN ASRI

**PALING UNGGUL**

- BUKAN EKS TAMBANG
- 7 MENIT RSUD
- JALAN KAVLING ROW 7
- 4 MENIT RS. ALMAH
- BANGUNAN SINGLE
- LEGALITAS TERJAMIN
- 7 MENIT BANDARA
- LINGUNGAN NYAMAN



**SPEKIFIKASI TEKNIK**

PONDASI	: BATU KALI
DINDING	: BATAKO PLESTER
LANTAI KERAMIK	: 40 X 40
PLAFOND	: GYPSUM BOARD
RANGKA PLAFOND	: RANGKA HOLLOW
KUSEN & DAUN	: KAYU STANDAR + PINTU PANEL
RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
PENUTUP ATAP	: MULTIROOF
SANITAIR	: CLOSET JONGKOK
LISTRIK	: 1300 WATT
AIR BERSIH	: BOR AIR MAX 10 M



LOKASI : JL. PENGAYOMAN, PERAWAS II, TJ. PANDAN

HUBUNGI :

*Fitri*

**0877-6742-7403**

PASAL SANGGAHAN

Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan sepenuhnya merupakan hak pihak developer.

# Perumahan Timur Sentosa Village

Lokasi Perumahan : Jl. Pengayoman (LP), Dusun Perawas II, Desa Buluh Tumbang, Kec. Tanjung Pandan – Kab. Belitung

PRICE LIST BULAN MEI 2026 BLOK H No. 10 &11, Blok I No. 16, 17, 18, Blok J No. 01 & 02

Suku bunga hanya 5% (FLPP-Ketentuan Pemerintah)

TYPE		HARGA JUAL	UANG MUKA + BOOKING FEE	UANG MUKA YANG DI SETOR	MAKSIMAL KPR ( 95 % )	ANGSURAN PER BULAN – TETAP HINGGA LUNAS		
BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
36	104	173.000.000	<del>9.650.000</del>	1.000.000	164.350.000	1.773.673	1.319.488	1.098.989

#### Harga Jual Sudah Termasuk :

1. Notaris Akta Jual, Sertifikat HGB & IMB
2. Listrik 1300 Watt
3. BPHTB
4. Biaya Proses KPR

#### Harga Jual Belum Termasuk :

1. Tabungan Mengendap (Minimal 3 Bulan Angsuran)
2. Penurunan KPR jika KPR yang di ACC kurang dari Plafond KPR Yang di ACC oleh Bank
3. Biaya Material ± 50 lembar (Untuk Notaris & Bank)

#### PERSYARATAN KPR :

- Fc. KTP Suami & Istri 5 lembar
- Fc. Surat Nikah 3 lembar
- Fc. Kartu Keluarga 3 lembar
- Pas Photo 3 x 4, 2 lembar
- Materai Rp. 10.000 ± 50 lembar

#### Syarat & Ketentuan :

1. Jika terjadi pembatalan sepihak oleh Konsumen Booking Fee (Uang Tanda Jadi) hangus dan Uang muka yang sudah di setorkan di potong biaya administrasi Rp. 1.000.000,-.
2. Jika Pengajuan Kredit di Tolak BANK maka Booking Fee (Uang Tanda Jadi) hangus dan Uang muka dikembalikan 100%.
3. Konsumen wajib melengkapi persyaratan Kredit selambat-lambatnya 21 hari setelah pembayaran Uang Tanda Jadi (Booking Fee), jika tidak maka dinyatakan mengundurkan diri.
4. Biaya Tabungan mengendap wajib disetorkan ke Rekening Tabungan Bank konsumen 2 minggu sebelum Akad Kredit.
5. Tidak memiliki riwayat Kredit Macet di seluruh Bank.
6. Kwitansi Pembayaran Sah apabila telah ditandatangani dan dibubuhi stempel PT. Timur Indonusa Mandiri.
7. Apabila ada selisih antara Plafond KPR dan Realisasi KPR oleh bank, maka di anggap sebagai tambahan Uang Muka.
8. Maksimal Kredit, bunga bank & biaya proses KPR sepenuhnya adalah wewenang Bank.
9. Luas Tanah dalam Sertifikat mengikuti luas pengukuran akhir dari BPN.
10. Realisasi penyambungan Listrik (KWH meter) sepenuhnya wewenang PLN.
11. **Konsultasikan kepada kami jika anda memiliki kendala dalam hal Berkas & Persyaratan Kredit!**

#### PEGAWAI :

- Slip Gaji Asli
- Surat Keterangan Kerja Asli
- Fc. Rek. Tabungan 3 bulan Terakhir
- NPWP Pribadi / PPH ps 21
- Fc. SIUP/TDP/NPWP Perusahaan
- Surat Ket. Belum Memiliki Rumah dari Kelurahan.

#### WIRASWASTA :

- Fc. Rek. Koran 3 Bulan Terakhir
- NPWP Pribadi
- Fc. Surat ijin Usaha

#### KEUNGGULAN KAMI :

1. 5 MENIT BANDARA HAS. HANANDJOEDDIN
2. LOKASI STRATEGIS
3. BEBAS BANJIR!!
4. CICILAH TETAP SAMPAI LUNAS
6. SARANA IBADAH (MASJID)
7. AREA BERMAIN ANAK
8. LAPANGAN BADMINTON
9. KEAMANAN 24 JAM

Info Penjualan Hubungi :

**0877-6742-7403**

